



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

Об утверждении размера платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся в государственной или муниципальной собственности, на территории городского округа Чехов

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Чехов от 27.11.2018 № 2452/19-01 «Об утверждении Положения о расчете размера платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся в государственной или муниципальной собственности, на территории городского округа Чехов»

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить размер платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся в государственной или муниципальной собственности, на территории городского округа Чехов (прилагается).

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов городского округа Чехов:

2.1. от 13.12.2018 № 177/16-2018 «Об установлении размера платы гражданам за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся в государственной или муниципальной собственности, на территории городского округа Чехов»;

2.2. от 15.10.2020 № 109/16-2020 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Чехов от 13.12.2018 №177/16-2018 «Об утверждении размера платы граждан за пользование жилым

помещением (платы за наем), находящимся в муниципальной собственности городского округа Чехов».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 года.

4. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии Совета депутатов городского округа Чехов Н.Л. Горушину.

УТВЕРЖДЕНО
 решением Совета депутатов
 городского округа Чехов
 от _____ № _____

**Размер
 платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем),
 находящимся в государственной или муниципальной собственности,
 на территории городского округа Чехов**

(таблица 1)

Город Чехов								
Год постройки МКД	Виды благоустройства	Базовый размер платы, руб.	K1	K2	K3	Коэффициент характеризующий качество и благоустройство жилого помещения месторасположение МКД	Коэффициент соответствия платы	Размер платы за пользование жилым помещением руб./кв.м. в месяц
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	$7=(4+5+6)/3$	<i>8</i>	$9=3 \times 7 \times 8$
1921-1945	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	118,29	1,25	1,02	1	1,09	0,12	15,47
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	118,29	1,25	1,01	1	1,087	0,12	15,43
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	118,29	1,25	1	1	1,083	0,12	15,37

1946-1970	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	118,29	1,28	1,02	1	1,1	0,12	15,61
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	118,29	1,28	1,01	1	1,097	0,12	15,57
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	118,29	1,28	1	1	1,093	0,12	15,51
1971-1995	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	118,29	1,29	1,02	1	1,103	0,12	15,66
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	118,29	1,29	1,01	1	1,1	0,12	15,61
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	118,29	1,29	1	1	1,097	0,12	15,57
от 1996	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	118,29	1,3	1,02	1	1,107	0,12	15,71
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	118,29	1,3	1,01	1	1,103	0,12	15,66
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	118,29	1,3	1	1	1,1	0,12	15,61

(таблица 2)

За пределами города Чехова								
Год постройки МКД	Виды благоустройства	Базовый размер платы, руб.	K1	K2	K3	Коэффициент характеризующий качество и благоустройство жилого помещения месторасположение МКД	Коэффициент соответствия платы	Размер платы за пользование жилым помещением руб./кв.м. в месяц
1	2	3	4	5	6	$7=(4+5+6)/3$	8	$9=3 \times 7 \times 8$
1921-1945	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	118,29	1,25	1,02	0,9	1,057	0,12	15,00

	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	118,29	1,25	1,01	0,9	1,053	0,12	14,95
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	118,29	1,25	1	0,9	1,05	0,12	14,90
1946-1970	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	118,29	1,28	1,02	0,9	1,067	0,12	15,15
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	118,29	1,28	1,01	0,9	1,063	0,12	15,09
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	118,29	1,28	1	0,9	1,06	0,12	15,05
1971-1995	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	118,29	1,29	1,02	0,9	1,07	0,12	15,19
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	118,29	1,29	1,01	0,9	1,067	0,12	15,15
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	118,29	1,29	1	0,9	1,063	0,12	15,09
от 1996	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	118,29	1,3	1,02	0,9	1,073	0,12	15,23
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	118,29	1,3	1,01	0,9	1,07	0,12	15,19
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	118,29	1,3	1	0,9	1,067	0,12	15,15